

## Fiche de Poste

# Chargé.e du projet de développement du pôle ESS du P.H.A.R.E.S.

### I. Contexte

[Halage](#) est une association basée à L'Île-Saint-Denis (93) qui cherche à répondre à une double préoccupation, d'une part, de solidarité avec les personnes en recherche de stabilité sociale ou professionnelle et, d'autre part, de préservation de l'environnement. Ses activités lui permettent d'approcher la réalisation de cet objectif général : chantiers d'insertion dans les espaces verts et naturels, la production de fleurs coupées, bientôt de la production de substrats fertiles, jardin solidaire, formation professionnelle dans les métiers verts, Projet Lil'Ô<sup>1</sup>, conseil en écosystème territorial, etc..

Afin de promouvoir cette vision, Halage est devenue propriétaire en 2001 du [PHARES](#) (Pôle d'Hospitalité des Activités à Rayonnement Ecologiques et Solidaires). En 2015, Halage, avec d'autres associations, fonde la SCIC Cité PHARES pour mettre à disposition des espaces locatifs à bas prix et des services de qualité afin de fédérer et faire rayonner des structures de l'Economie Sociale et Solidaire (ESS) sur son territoire. Le PHARES entre aujourd'hui dans une nouvelle phase de développement. Un ambitieux projet d'élévation de deux étages et de rénovation du bâtiment actuel permettra en effet d'inscrire durablement le PHARES comme moteur de l'ESS en Seine-Saint-Denis.

**Ce projet de rénovation et d'élévation incarne bien plus qu'un projet immobilier puisqu'il porte l'ambition de démontrer les capacités des acteurs de l'ESS et de l'insertion par l'activité économique de prendre en charge à 100% un tel chantier avec des ambitions environnementales fortes.**

Le projet est mené en partenariat étroit avec la foncière solidaire Bellevilles qui apporte ses compétences en matière d'immobilier. Pour autant, ce projet nécessite une très forte implication du Phares, notamment sur les démarches transversales qui sont les piliers du projet :

- Démarche « Objectif 100% ESS et insertion » > enjeu de mobiliser au maximum des acteurs de l'ESS et de l'insertion professionnelle dans la réalisation opérationnelle du projet
- Démarche participative > enjeu de faire avec les usagers directement concernés par le projet
- Démarche environnementale > enjeu de minimiser l'impact environnemental du projet à toutes les phases du projet, y compris en exploitation

Par ailleurs, le projet nécessite aussi une évolution de la SCIC Cité Phares de manière à lui donner les possibilités de prendre en charge l'exploitation du futur Phares. Cette transformation aura lieu pendant une phase transitoire de libération des locaux pendant les travaux.

---

<sup>1</sup> Ce projet démonstrateur consiste en la reconquête de la biodiversité et promotion de l'agriculture urbaine, à forte valeur scientifique, ainsi que promotion et la mise en oeuvre de solutions nouvelles de traitement des déchets sur une ancienne friche industrielle de 3,6ha situé sur la commune de L'Île-Saint-Denis.

## II. Définition du poste

Le profil recherché est celui d'un.e facilitateur.ice dont la mission principale sera d'assurer la réussite du projet en fluidifiant les interfaces entre les différentes parties prenantes, sur les volets suivants :

- **Projet de développement et d'exploitation du futur pôle ESS du Phares**
- **Démarche « Objectif 100% ESS et insertion »**
- **Démarche participative**
- **Démarche environnementale appliquée à exploitation du bâtiment**

Plus spécifiquement, le.la Chargé.e de projet aura en charge les missions suivantes, par ordre de priorité au démarrage du poste (ces priorités évolueront au fur et à mesure de l'avancement du projet et d'autres missions pourront être définies en fonction des besoins du projet) :

### 1. Piloter la recherche, l'obtention et la gestion de subventions

- Assurer le montage et le suivi des dossiers de subventions publiques
- Assurer une veille sur les partenariats financiers privés et mécénats possibles

### 2. Participer à la transformation de la SCIC Cité Phares en lien avec la directrice du Phares, la cogérance en place et les sociétaires

- Participer à la transformation de la SCIC Cité Phares (modèle économique, recapitalisation, gouvernance, missions, organisation, etc.)
- Participer à la mise en place d'une stratégie de développement du Phares incluant la commercialisation des futurs locaux et le renforcement de l'écosystème ESS et IAE du Phares

### 3. Piloter les volets suivants du projet immobilier, en lien avec la foncière Bellevilles, la maîtrise d'oeuvre et les prestataires et conseils appropriés :

#### a. Démarche « Objectif 100% ESS et IAE »

- Coordonner les différentes parties prenantes et participer à la rédaction des cahiers des charges des travaux et d'exploitation sur le volet social
- Construire les partenariats nécessaires à la réalisation des objectifs IAE (acteurs de la formation, acteurs de l'emploi, Direccte, réseaux professionnels, etc.) ;

#### b. Démarche participative (accompagnée d'une démarche artistique)

- Mobiliser les cibles en fonction des besoins du projet pour l'organisation d'ateliers participatifs et/ou de chantiers participatifs et participer à leur bonne réalisation
- Assurer la prise en compte des conclusions issues de la démarche participative tout au long du projet via la mise en place de process de décisions adaptés et fluides

#### c. Exploitation

- Participer à l'adaptation de l'exploitation opérationnelle et quotidienne actuelle en fonction des besoins du projet immobilier et des usagers
- Définir les objectifs d'exploitation en matière d'environnement et d'ESS et assurer la cohérence avec le projet immobilier

### 4. Capitaliser sur l'expérience et communiquer

- Construire les outils de capitalisation autour des dimensions innovantes du projet immobilier (par ex : catalogue des savoirs-faire de l'ESS dans la construction)
- Participer à l'actualisation et au suivi des outils de communication ainsi qu'aux temps de présentation et d'animation autour du projet

### III. Positionnement hiérarchique et interfaces

Le poste est dédié au projet du PHARES dans le cadre d'une mise à disposition de l'association Halage (propriétaire du bâtiment) à la SCIC Cité Phares. Il est donc en interaction principale avec la direction et la co-gérance de la SCIC Cité PHARES et la direction d'Halage.

### IV. Profil recherché

- Flexibilité, adaptabilité
- Aisance par rapport à un projet complexe multi-acteurs
- Au moins une expérience dans l'ESS ou l'IAE
- Entre 3 et 5 ans d'expérience professionnelle
- Diplôme de type master en gestion de projet complexe, sciences politiques, ESS
- Très bon rédactionnel exigé et rigueur dans le suivi des dossiers
- Bonne compréhension des logiques budgétaires et financières
- Qualités relationnelles, sens du travail en équipe
- Sensibilité aux valeurs du monde associatif et de l'économie sociale et solidaire
- Maîtrise des logiciels Excel, Word obligatoire

### V. Conditions

- Temps plein
- CDD de 12 mois - 35 heures par semaine - Perspective de CDI
- Salaire entre 2484 € et 2703 € brut mensuels – (selon expérience / grille des rémunérations d'Halage / CCN)
- Le.la Chargé.e de projet sera rattaché à l'emploi repère « Coordinateur.trice » dans la grille des métiers et salaires de l'association Halage.
- Poste basé au 6 Rue Arnold Géaux, 93450 L'Île-Saint-Denis
- Déplacements à prévoir en IDF
- Pass Navigo couvert à 50% et frais téléphoniques couverts
- À pourvoir dès que possible

Avantages collectifs sur critères d'ancienneté dans la structure

- Prime d'ancienneté
- 13ème mois
- 2 semaines de congés payés supplémentaires sur critère d'ancienneté dans la structure

Pour candidater, merci d'envoyer votre CV et lettre de motivation (1p. max) par courriel à l'adresse [recrutement@halage.fr](mailto:recrutement@halage.fr), avec en copie Annick Sansoni ([annick.sansoni@lephares.coop](mailto:annick.sansoni@lephares.coop)) et Stéphane Berdoulet ([stephane.berdoulet@halage.fr](mailto:stephane.berdoulet@halage.fr)), **avant le 15 février 2023**.